

Huta Stalowa Wola S.A.

z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. gen. Tadeusza Kasprzyckiego 8

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na sprzedaż:

1. Prawa własności do nieruchomości budynkowej, budynku hali produkcyjno-remontowej z częścią biurową o nr inw. 00100354 i powierzchni użytkowej 1277,8 m², dawny budynek warsztatowy Elektrotechniki i Automatyki HSW oraz wiaty metalowej o pow. zabudowy 166,8 m² oraz prawa do użytkowania wieczystego gruntu działki nr ewid. 102/328 o powierzchni 2184 m² położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6-HSW, Lasy Państwowe, objętej księgą wieczystą KW nr TB1S/00031845/1;

Cena wywoławcza wynosi 1.700.000,00 złotych netto.

(słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych netto)

- I. **Szczegółowe informacje** dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunków związanych z przetargiem zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie HSW S.A., pod adresem <https://www.hsw.pl/ogloszenia/sprzedaz-srodkow-trwalych/> oraz numerem telefonu (15) 813 52 66. Nieruchomości można oglądać także w każdym dniu roboczym od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00, zgłaszając się do Zespołu Infrastruktury i Administracji HSW S.A., 37-450 Stalowa Wola, ul. gen. Tadeusza Kasprzyckiego 8.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na konto mBANK S.A. nr rachunku: 61 1140 1094 0000 2033 1700 1051.
2. Złożenie kompletnej i bezwarunkowej oferty w Biurze Infrastruktury i Inwestycji HSW S.A. w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na nieruchomości” w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia o przetargu.

III. Oferta na nabycie wymienionych nieruchomości powinna zawierać:

- podstawowe dane o oferencie (imię i nazwisko, adres, firmę, siedzibę, dane kontaktowe – telefon, fax, e-mail),
- aktualny wyciąg z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby fizyczne przystępujące do przetargu (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- datę sporządzenia oferty,
- przedmiot oferty,
- oferowaną w polskich złotych cenę nabycia nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza, sposób jej zapłaty,
- dowód wpłacenia wadium,
- datę ważności oferty, nie krótszą niż 6 m-cy,
- podpis osób upoważnionych do reprezentacji Oferenta.

Uwaga: kopie dokumentów powinny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”

IV. Inne postanowienia.

- HSW S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, prowadzenia dalszych negocjacji z oferentami, przedłużenia terminu do składania ofert, odstąpienia w każdym czasie od wyboru oferenta, unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn,
- **Warunkiem zbycia nieruchomości będącej własnością HSW S.A. jest uzyskanie wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem zgód korporacyjnych Organów Spółki, a także nieskorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości działki o nr ewid. 102/328 zabudowanej budynkiem hali przez firmę Przedsiębiorstwo Pomiarów i Automatyki PiA-ZAP Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach.**
- do ceny nabycia nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wadium przepada na rzecz HSW S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone przelewem niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty,
- wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- wadium przepadnie na rzecz HSW S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
- pisemne zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty stanowi zobowiązanie do zawarcia umowy notarialnej,
- w razie gdy kilku oferentów zaoferowało tę sama lub zbliżoną cenę, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji o czym oferenci zostaną powiadomieni odrębnie,

V. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Niezwłocznie po zakończeniu przetargu jego uczestnicy zostaną pisemnie powiadomieni o jego wynikach.

VI. Dokumentacja fotograficzna nieruchomości